

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



### Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Багратиона, 45е  
Площадь 2 044,70 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	52 426		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 882		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	342 127		
8.	- за содержание дома	руб.	199 572		
9.	- за текущий ремонт	руб.	99 039		
10.	- за услуги управления	руб.	43 516		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	342 262		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	333 062		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 200		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	394 687		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-53 519		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 947		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 476	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,59
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	22 083	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	61 832	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	26 009	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	1 718	2 раза в год	руб./кв. м.	0,07
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	89 312	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,64
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	57 246	Круглосуточно	кВт*час	48 929
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	15 496	Круглосуточно	куб.м	148
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0



21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	15 041	Круглосуточно	куб.м	956
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	202 035	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,23
22.1.	Ремонт тепловых пунктов	20 108	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,82
22.2.	Диагностика теплосчетчика	6 932	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,28
22.3.	Поставка и монтаж узла учета тепловой энергии на базе теплосчетчика ТЭМ-104М Ду25	159 995	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,52
22.4.	Разработка проектной документации на узел учета тепловой энергии	15 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	52 753	Ежедневно	руб./кв. м.	2,15
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	422 584
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	306 695
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
<b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>			<b>Единица измерения</b>		
34.	Общий объем потребления			Квт	-1 523
35.	Начислено потребителям			руб.	-1 782
36.	Оплачено потребителями			руб.	-9 015
37.	Задолженность потребителей			руб.	19 258
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- отопление</b>			<b>Единица измерения</b>		
42.	Общий объем потребления			Гкал	-22
43.	Начислено потребителям			руб.	-26 786
44.	Оплачено потребителями			руб.	27 002
45.	Задолженность потребителей			руб.	98 304
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>		
50.	Общий объем потребления			куб.м	-130
51.	Начислено потребителям			руб.	-11 752
52.	Оплачено потребителями			руб.	25 311
53.	Задолженность потребителей			руб.	78 532
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>		
58.	Общий объем потребления			куб.м	3 920
59.	Начислено потребителям			руб.	50 729

60.	Оплачено потребителями	руб.	52 912
61.	Задолженность потребителей	руб.	42 830
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 387
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 387
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>	Единица измерения	
66.	Общий объем потребления	куб.м	4 753
67.	Начислено потребителям	руб.	74 768
68.	Оплачено потребителями	руб.	76 893
69.	Задолженность потребителей	руб.	60 192
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 809
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 809
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>	Единица измерения	
74.	Общий объем потребления	куб.м	0
75.	Начислено потребителям	руб.	-2 264
76.	Оплачено потребителями	руб.	26 699
77.	Задолженность потребителей	руб.	7 579
78.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
79.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
80.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
81.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
82.	Количество поступивших претензий	ед.	2
83.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
84.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
85.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
86.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
87.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
88.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0